



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS Execução de Membrana Impermeabilizante nos Telhados e Calhas/Terraço e Lavagem e Pintura da Fachada no prédio Anexo I

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
1. TAXAS DIVERSAS E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO												
1.1	Taxas diversas e mobilização						2.205,28	1.016,88	3.222,16	2.725,78	1.256,89	3.982,66
1.1.1	Taxas diversas						830,00	-	830,00	1.025,90	-	1.025,90
1.1.1.1	Taxas diversas	gb	1,00	300,00		300,00	300,00	-	300,00	370,81	0,00	370,81
1.1.1.2	ARTs, etc.	unid.	2,00	265,00		265,00	530,00	-	530,00	655,09	0,00	655,09
1.1.2	Mobilização e Desmobilização						1.375,28	1.016,88	2.392,16	1.699,88	1.256,89	2.956,76
1.1.2.1	Mobilização/Desmobilização	gb	1,00	600,00	500,00	1.100,00	600,00	500,00	1.100,00	741,61	618,01	1.359,63
1.1.2.2	Locação e montagem/desmontagem de andaime tubular	semana	4,00	193,82	129,22	323,04	775,28	516,88	1.292,16	958,26	638,88	1.597,14
TOTAL DA ETAPA 01							2.205,28	1.016,88	3.222,16	2.725,78	1.256,89	3.982,66
2. LAVAGEM DE CLARABOIAS E PINTURA DE PAREDES												
2.1							3.804,98	4.742,09	8.547,07	4.703,04	5.861,33	10.564,37
2.1.1	Limpeza de claraboia e Paredes a receber pintura						337,42	1.723,04	2.060,46	417,06	2.129,71	2.546,77
2.1.1.1	Lavagem de vidros e claraboias em policarbonato	m²	253,71	0,88	3,56	4,44	223,26	903,21	1.126,47	275,96	1.116,39	1.392,35
2.1.1.2	Limpeza de superfície de piso ou parede com jato de alta pressão	m²	345,92	0,33	2,37	2,70	114,15	819,83	933,98	141,10	1.013,33	1.154,43
2.2.1	Aplicação de pintura em paredes da fachada						3.467,56	3.019,05	6.486,61	4.285,98	3.731,62	8.017,60
2.2.1.1	Reparos superficiais/raspagem nas superfícies da fachada	m²	39,20	1,25	6,16	7,41	49,00	241,47	290,47	60,57	298,46	359,03
2.2.1.2	Fundo Preparador, aplicação manual, 01 demão	m²	284,88	1,85	3,25	5,10	527,03	925,86	1.452,89	651,42	1.144,38	1.795,80
2.2.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes, 02 demãos	m²	284,88	10,15	6,50	16,65	2.891,53	1.851,72	4.743,25	3.574,00	2.288,77	5.862,77
TOTAL DA ETAPA 02							3.804,98	4.742,09	8.547,07	4.703,04	5.861,33	10.564,37
3. TRATAMENTO DE CALHAS/TERRAÇO E TELHAS E REPAROS TELHADO												
3.1	TRATAMENTO DE CALHAS/TERRAÇO E TELHAS						56.646,32	48.005,00	104.651,32	70.016,16	59.335,29	129.351,45
3.1.1	Limpeza de calhas/terraço e telhas						860,00	2.817,38	3.677,38	1.062,98	3.482,35	4.545,33
3.1.1.1	Reconstituição da proteção mecânica com argamassa AC-III	m²	4,00	12,60	15,12	27,72	50,40	60,48	110,88	62,30	74,75	137,05
3.1.1.2	Lavagem de telhados em fibrocimento com hipoclorito e lavadora de alta pressão	m²	733,46	0,88	2,95	3,83	645,44	2.163,71	2.809,15	797,78	2.674,39	3.472,18
3.1.1.3	Lavagem de calhas/terraço de concreto com hipoclorito e lavadora de alta pressão	m²	186,54	0,88	3,18	4,06	164,16	593,20	757,35	202,90	733,21	936,11
3.2.1	Aplicação de pintura emborrachada/borracha líquida						54.795,13	44.942,67	99.737,80	67.728,04	55.550,18	123.278,22
3.2.1.1	Aplicação Membrana Impermeabilizante Refletiva nas telhas de fibrocimento, com uso de estruturante (véu de poliéster)	m²	733,46	55,60	46,30	101,90	40.780,38	33.959,20	74.739,57	50.405,49	41.974,35	92.379,84
3.2.1.2	Aplicação de Membrana Impermeabilizante Poliuretânica nas calhas/terraço, com uso de estruturante (véu de poliéster)	m²	186,54	75,13	58,88	134,01	14.014,75	10.983,48	24.998,23	17.322,55	13.575,83	30.898,38



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS Execução de Membrana Impermeabilizante nos Telhados e Calhas/Terraço e Lavagem e Pintura da Fachada no prédio Anexo I

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
3.3.1	Reparos localizados no telhado						991,20	244,94	1.236,14	1.225,14	302,75	1.527,90
3.3.1.1	Substituição de espigão de abas planas, em fibrocimento, com manta aluminizada internamente	m	9,49	66,40	17,52	83,92	630,14	166,26	796,40	778,86	205,51	984,37
3.3.1.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 8mm, inclusive içamento e parafusos de fixação.	m²	6,35	56,86	12,39	69,25	361,06	78,68	439,74	446,28	97,25	543,53
TOTAL DA ETAPA 03							56.646,32	48.005,00	104.651,32	70.016,16	59.335,29	129.351,45
4. ADM. LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS												
3.5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS						750,00	3.234,08	3.984,08	927,02	3.997,40	4.924,41
3.5.1	Administração Local						-	2.984,08	2.984,08	-	3.688,39	3.688,39
3.5.1.1	Administração Local (supervisor/encarregado e responsável técnico)	gb	1,00		2.984,08	2.984,08	-	2.984,08	2.984,08	0,00	3.688,39	3.688,39
3.5.2	Serviços diversos						750,00	250,00	1.000,00	927,02	309,01	1.236,02
3.5.2.1	Serviços diversos	gb	1,00	750,00	250,00	1.000,00	750,00	250,00	1.000,00	927,02	309,01	1.236,02
TOTAL DA ETAPA 04							750,00	3.234,08	3.984,08	927,02	3.997,40	4.924,41
TOTAL MATERIAL SEM BDI:												63.406,58
TOTAL MÃO DE OBRA SEM BDI:												56.998,05
TOTAL GERAL SEM BDI:												120.404,63
TOTAL DO BDI DE MATERIAL:												14.965,42
TOTAL DO BDI DE MÃO DE OBRA:												13.452,86
TOTAL MATERIAL COM BDI:												78.372,00
TOTAL MÃO DE OBRA COM BDI:												70.450,90
TOTAL GERAL COM BDI:												148.822,90

Fontes:

SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.

Guilherme de Ros
Chefe de Seção

David Germano Paes
Analista Judiciário

ANEXO III DO EDITAL – ESTIMATIVA DO BDI	
Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)	
Grupo A – Despesas indiretas	
A.1-Administração Central (AC)	5,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,35
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	0,75
Subtotal Grupo A:	6,50
Grupo B – Benefício	
B.1-Lucro Bruto Declarado	8,00
Subtotal Grupo B:	8,00
Grupo C – Impostos	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	0,00
Subtotal Grupo C:	5,65
Grupo D – Despesas Financeiras	
D.1-Despesas Financeiras -	1,39
Subtotal Grupo D:	1,39
Cálculo do BDI total:	23,60

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

ANEXO III – ESTIMATIVA ENCARGOS SOCIAIS			
Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra			
Código	Descrição	Sem Desoneração	
		Horista (%)	Mensalista (%)
Grupo A - Encargos Sociais Básicos			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
Total do Grupo A:		36,80	36,80
Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências de A			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	não incide
B2	Feriados	4,24	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,81	8,33
B5	Licença paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de chuva	1,53	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	8,14	6,28
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
Total do Grupo B:		44,42	15,99
Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências de A			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	4,78	3,68
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,48	2,69
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
Total do Grupo C:		13,25	10,21
Grupo D - Incidências e reincidências			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,35	5,88
D2	Reincidência do grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
Total do Grupo D:		16,75	6,19
Total dos encargos sociais (A+B+C+D):		111,22	69,19

Fonte: SINAPI